

PATVIRTINTA

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos

2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. 1-9-28

## SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose suteikimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja Panevėžio miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomą šeimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą sąrašą šeimų (asmenų), turinčių teisę į Savivaldybės patalpą bendrabutyje. Sąrašą savo įsakymu tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius iki vasario 15 dienos.

2. Savivaldybės gyvenamosios patalpos bendrabučiuose – tai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, tinkamos asmeniui arba šeimai gyventi gyvenamosios patalpos (kambariai) anksčiau specialiai pastatytuose ar įrengtuose gyvenamuosiuose namuose bendrabučiuose.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu;

3.3. Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatymu;

3.4. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu;

3.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-814 „Dėl lėtinių ligų, kurių sunkiomis formomis sergantiesiems suteikiama teisė į valstybės paramą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, sąrašo patvirtinimo“;

3.6. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatymu.

### II. SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE SUTEIKIMAS

4. Laisva gyvenamoji patalpa bendrabutyje šeimai ar asmeniui, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytą sąrašą, išnuomojama Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu. Juo vadovaujantis su asmeniu, kuriam išnuomojama bendrabučio patalpa, sudaroma terminuota nuomos sutartis 3 metams. Sutartį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius.

5. Savivaldybės gyvenamosios patalpos bendrabučiuose išnuomojamos:

5.1. asmenims, deklaravusiems gyvenamąją vietą Panevėžio mieste (šeimoms atveju – šeimai atstovaujantis asmuo turi būti deklaravęs gyvenamąją vietą Panevėžyje) ir neturintiems Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio būsto;

5.2. šeimoms ir asmenims, kurių Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) prieš prašymo įrašyti į sąrašą pateikimo dieną ir prieš bendrabučio patalpos suteikimą yra mažesni už pajamas ir turta, kurių didžiausius dydžius nustato Vyriausybė;

5.3. buvusiems našlaičiams ar be tėvų globos likusiems asmenims ar jų šeimoms, kurie pasibaigus jų globos ar laisvės atėmimo terminui yra ne vyresni kaip 35 metų;

5.4. neįgaliems asmenims ar jų šeimos nariams, kurie Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo nustatyta tvarka yra pripažinti nedarbingais (netekusiais 75–100 procentų darbingumo) ar iš dalies darbingais (netekusiais 60–70 procentų darbingumo), arba sukakusiems senatvės pensijos amžių ir jiems yra nustatyta specialiųjų poreikių tenkinimo reikmė, arba šeimos narys yra pripažintas vaiku invalidu, arba jam yra nustatytas neįgalumo lygis; bendrabučio patalpa

nuomojama asmenims, kurie serga lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimoms, kuriose yra tomis ligomis sergančių asmenų;

5.5. bendrabučio nuomininkams, turintiems po 6 kv. m ir mažiau gyvenamojo ploto kiekvienam šeimos nariui, jei jie gyvena šalia tuščios bendrabučio patalpos;

5.6. asmenims, kurie teismo sprendimu išskeldinami suteikiant kitą gyvenamąją patalpą;

5.7. šeimoms ir asmenims, kurių nuosavybės teise turimas būstas dėl gaisro ar kitų nelaimių tampa netinkamas gyventi;

5.8. privatizuotų bendrabučių patalpų savininkams išnuomojami atlaisvinti greta esantys kambariai, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus;

5.9. kitiems asmenims (neišvardytiems aprašo 5.1–5.8 papunkčiuose) bendrabučio patalpos išnuomojamos tik su savivaldybės Tarybos Sveikatos, sporto, socialinės paramos ir nevyriausybinių organizacijų komiteto pritarimu.

6. Išnuomojant gyvenamąją patalpą bendrabutyje pirmumo teisė teikiama 5.3, 5.7 ir 5.8 papunkčiuose išvardytiems asmenims ir šeimoms.

7. Bendrabučio gyventojams, norintiems pagerinti gyvenimo sąlygas, jeigu jie skolingi už nuomą, komunalines paslaugas, eksploataciją, tuščios patalpos nenuomojamos.

8. Gyvenamoji patalpa bendrabutyje asmeniui ar šeimai išnuomojama vieną kartą, išskyrus atvejus, kai bendrabučio nuomininkui jo prašymu yra gerinamos gyvenimo sąlygos.

Asmenims, kurie teismo sprendimu buvo išskeldinti nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, bendrabučio patalpos nenuomojamos.

9. Asmenys (šeimoms) išbraukiami iš asmenų, pageidaujančių išsinuomoti gyvenamąją patalpą sąrašo, jeigu: asmuo pateikė rašytinį prašymą išbraukti iš sąrašo; asmuo mirė; šeima ar asmuo prarado teisę nuomoti bendrabučio gyvenamąją patalpą – išvyko iš Panevėžio, išnuomotas socialinis būstas, pateikė neteisingus duomenis apie asmens teisę į bendrabučio kambarį ir kitais teisės aktuose numatytais atvejais. Asmenys iš sąrašų išbraukiami Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

### III. SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ BENDRABUČIUOSE NUOMOS ORGANIZAVIMAS

10. Asmenys ar šeimos, pageidaujantys ir turintys teisę išsinuomoti gyvenamąją patalpą bendrabutyje, turi pateikti rašytinį prašymą Savivaldybės administracijos direktoriui. Kartu su prašymu pateikiami visi dokumentai, kuriais įrodoma teisė į bendrabučio patalpos nuomą:

10.1. valstybės įmonės Registrų centro pažyma (pažymos) apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) nuosavybės teise turimus ar turėtus nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos teritorijoje;

10.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka užpildyta metinė gyventojų (šeimos) turto ir pajamų deklaracija;

10.3. pažyma apie asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą Panevėžio mieste;

10.4. asmens dokumentai (šeimos atveju – visų šeimos narių);

10.5. santuokos, ištuokos liudijimai, jų kopijos;

10.6. tam tikrais atvejais – papildomi dokumentai: teismo sprendimai, gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, neįgalumą, našlaičio ar likusių be tėvų globos asmenų statusą patvirtinantys dokumentai, pažyma iš gydymo įstaigos (asmenims, sergantiems lėtinėmis ligomis, įrašytomis į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą) ir kt.

11. Gauti prašymai registruojami vadovaujantis Savivaldybės administracijoje patvirtinta gautų dokumentų priėmimo, siunčiamų dokumentų išsiuntimo ir jų registravimo tvarka. Asmens (šeimos) eilės numeris sąrašo nustatomas pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą, asmenų, norinčių išsinuomoti bendrabučio gyvenamąją patalpą, apskaitos žurnale.

12. Asmeniui, pateikusiam prašymą išnuomoti bendrabučio gyvenamąją patalpą, per 20 darbo dienų raštu pranešama apie jo įrašymą į sąrašą asmenų, norinčių išsinuomoti gyvenamąją bendrabučio patalpą, arba siunčiamas motyvuotas neigiamas atsakymas.

13. Atsiradus laisvai bendrabučio patalpai, asmuo informuojamas jo prašyme nurodytu adresu.

14. Jei asmuo neatsiliepia per 14 kalendorinių dienų arba be pateisinamos priežasties atsisako pasiūlymo išsinuomoti bendrabučio patalpą, tais pačiais metais siūlymas dėl nuomos neteikiamas.

15. Savivaldybės gyvenamosios patalpos bendrabutyje nuomos sutartis su nuomininku (jo šeima) nutraukiama, jei:

15.1. nuomininkas (jo šeimos nariai) įgijo būstą nuosavybės teise;

15.2. nuomininkui (jo šeimos nariams) išnuomotas socialinis būstas;

15.3. nuomos sutartis teismine tvarka gali būti nutraukta ir asmenys ar šeima iškeldinami iš nuomojamų patalpų nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, kai:

nuomininkas ne mažiau kaip tris mėnesius nemoka nuompinigių ar mokesčio už komunalines paslaugas; nuomininkas, jo šeimos nariai gadina gyvenamąją patalpą ar naudoja ją ne pagal paskirtį, netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu arba greta gyventi;

15.4. nuomininkas pateikė rašytinį prašymą nutraukti su juo nuomos sutartį.

16. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų bendrabučiuose nuomos sutartys, sudarytos iki šio aprašo išsigaliojimo, nekeičiamos, išskyrus Civiliniame kodekse nustatytus atvejus.

17. Asmuo (šeima), išsinuomojęs gyvenamąją patalpą bendrabutyje, duomenis apie turtą ir pajamas Savivaldybės administracijai privalo pateikti kas treji metai.

#### IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18. Už Savivaldybei pateiktų duomenų teisingumą atsako pareiškėjas ar prašymą pasirašęs įgaliotas asmuo.

19. Ginčai dėl Savivaldybės bendrabučio patalpos nuomojimo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

KOPIJA TIKRA

